

ВЕСТНИК ПОТРЕБИТЕЛЯ

Кто в доме хозяин?..

...если жильцы не выбрали способ управления своим домом.

■ **Стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирным домом, а также состав минимального перечня услуг и работ, порядок их оказания и выполнения устанавливает Правительство Российской Федерации. В декабре прошлого года в жилищном законодательстве произошли изменения.**

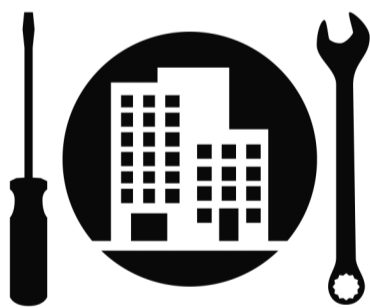
В соответствии с Жилищным кодексом РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания в нем граждан, надлежащее содержание общего имущества и решение вопросов пользования им, предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме, постоянную готовность инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества.

Деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется на основании лицензии на ее осуществление, за исключением случая осуществления такой деятельности товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом и предусмотренного частью третьей статьи 200 ЖК РФ случая.

Федеральным законом от 22 декабря 2020 года № 441-ФЗ «О внесении изменений в статью 161 Жилищного кодекса

РФ» внесены изменения в ч. 17 ст. 161 ЖК РФ. Теперь если жильцы многоквартирного дома не выбрали способ управления в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющей организации письменно уведомляет всех собственников помещений в многоквартирном доме о принятии указанного решения, об условиях договора управления этим домом и об условиях прекращения договора управления с данной управляющей организацией.

Договор управления многоквартирным домом считается заключенным со дня принятия органом местного самоуправления решения об определении управляющей организации.



В меню - мясо, а на тарелке... рыба

Мой сын учится в третьем классе. Мне всегда интересно, чем же сегодня будут кормить моего ребенка. Но меню на сайте школы не всегда соответствует фактическому меню. Допустима ли замена блюд и продуктов в школьном меню?

Ирина П.

Фактический рацион питания должен соответствовать утвержденному примерному меню. Об этом говорится в п. 6.22 СанПиН 2.4.5.2409-08 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации питания обучающихся в общеобразовательных учреждениях, учреждениях начального и среднего профессионального образования».

Замена одних продуктов, блюд и кулинарных изделий на другие допускается в исключительных случаях и при обязательном условии - их пищевая ценность должна быть равнозначной и соответствовать таблице замены пищевых продуктов (приложение 6 настоящих санитарных правил). Это должно подтверждаться необходимыми расчетами.

Например, в школе не смогли приготовить котлеты из говядины, поскольку в школу поставка необходимого сырья не была осуществлена своевременно.



В данном случае каждые 100 граммов говядины равнозначны по белку можно заменить 120 граммами рыбы (филе трески) с добавлением 13 граммов сливочного масла. Также возможна замена блюдами из творога и из яиц.

Замена мяса (по белку)

Говядина (1 кат.)	100	18,6	14,0		
Говядина (2 кат.)	90	18,0	7,5		Масло +6 г
Творог полужирный	110	18,3	9,9		Масло +4 г
Творог жирный	130	18,2	23,4	3,7	Масло -9 г
Рыба (филе трески)	120	19,2	0,7	-	Масло +13 г
Яйцо	145	18,4	16,7	1,0	

При этом необходимо помнить, что в примерном меню не допускается повторение одних и тех же блюд или кулинарных изделий в один и тот же день или в последующие два-три дня (п. 6.13 СанПиН 2.4.5.2409-08).